

# Kaufmodalitäten „MARKGRAFENDAMM“

## Zahlung des Kaufpreises in 7. Raten

(die genaue Zuordnung der Teilleistungen zu den Raten entnehmen Sie bitte dem Kaufvertrag)

**25,0 %** - Nach Beginn der Erdarbeiten.

**28,0 %** - Nach Rohbaufertigstellung einschl. Zimmerarbeiten.

**5,6 %** - Für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen.

**6,3 %** - Für die Rohinstallation der Heizungsanlagen (2,1%), der Sanitäranlagen (2,1 %) und der Elektroanlagen (2,1 %).

**11,2 %** - Für den Fenstereinbau einschl. der Verglasung (7,0 %), sowie den Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten (4,2 %) .

**7,0 %** - Für den Estrich (2,1 %), die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich (2,8 %), die Fassadenarbeiten (2,1 %).

**8,4 %** - Nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe (8,4 %).

**3,5 %** - Nach vollständiger Fertigstellung.

**5,0 %** - Sicherheitseinbehalt.

## Anschaffungsnebenkosten

**6,0 %** Grunderwerbssteuer, ca. 1,5 % Notarkosten (beide Angaben bezogen auf den Kaufpreis).

## Kapitalanlage

Der Kapitalanleger erhält auf Wunsch kostenfrei eine fünfjährige Mietgarantie.

Die Höhe der Mietgarantie entnehmen Sie bitte der Tabelle „Objektdaten & Kaufpreise“.

## Fördermittel

Eine Inanspruchnahme von KfW- Fördermittel (u. a. KfW 70) ist möglich.